

Orkland kommune

Carporter

Prisskjema

Totalentreprise

1. Tilbudsskjema

Arbeid utført i Fase 1 – Samhandlingsfasen honoreres etter medgått tid i henhold til timepriser oppgitt i dette prisskjemaet.

Timeprisene skal omfatte Totalentreprenørens kostnader slik beskrevet i dette vedlegget.

Priser skal oppgis i norske kroner (NOK) uten mva.

Det forutsettes at all ressursbruk i Fase 1 ivaretas innenfor disiplinene til de rollene som er opplistet i tabellen under.

Post	Timepris for Fase 1 – Samhandlingsfase	Antall timer for evaluering (antall kun satt for evalueringsformål)	Sum
Entreprenørens prosjektleder (PL)		70	
Arkitekt (ARK)		50	
Rådgivende ingeniør bygg (RIB)		40	
Rådgivende ingeniør elektro (RIE)		25	
Rådgivende ingeniør brann (RIBr)		15	
Ansvarlig søker (SØK)		15	
Tak for evt øvrige rådgivere		10	
		Sum timespriser (225)	

1.1 Påslagsprosent

Påslagsprosenten beregnes ut ifra estimert kostnad på 3 500 000, -

Påslagsprosent %

Påslagsprosentene vil være gjeldende både i Fase 1 og 2.

Påslaget skal oppgis uten risikopåslag. Risiko håndteres som egen avsetning i målpris.

Påslagsprosent kommer i tillegg til selvkost (timespriser og/eller innkjøp/underentreprenører/underleverandører mv).

1.2 Beregning

Sum alle timer + (påslagsprosent x 3 500.000, -) =

Eks.

$10\% \times 3\,500\,000 = 350\,000, -$

1.3 Tilbudssum til evaluering

Tilbudssum til evaluering	Priser
Sum timespriser	
Sum påslag	
Totalsum til evaluering	

1.4 Timespriser, påslagsprosenter

1.4.1 Innledning

I fase 1 – samhandlingsfasen gjennomfører nødvendig planlegging, prosjektering og utarbeidelse av underlag for Fase 2 – Gjennomføringsfasen. Arbeidet skal også lede frem til en kalkyle for Fase 2 – gjennomføringsfasen og gjennomføres etter prinsippet åpen bok. Kalkylen skal være omforent og felles, og skal deretter legges til grunn for fastsettelse av en fastpris for gjennomføring av Fase 2 – Gjennomføringsfase. Byggherre skal ha fullt innsyn i Totalentreprenørens prosjektrekningskap og prosjektøkonomi både for kalkyler og påløpte kostander.

Arbeid utført i Fase 1 – samhandlingsfase kompenseres i henhold til medgått tid i samsvar med avtalte timerater.

1.4.2 Timepriser

Timeprisene skal omfatte alle Totalentreprenørens kostander, herunder, men ikke begrenset til:

- Lønnskostnader for personell som er ansatte av Totalentreprenør. Ved siden av de direkte lønnskostnader omfattes også feriepenger, overtidskompensasjon, arbeidsgiveravgift og andre avgifter etter norsk lov.
- Skatt
- Ev. bruk av eget datautstyr med tilhørende lisenser og andre direkte kostander for å kunne utføre arbeidet
- Totalentreprenørens øvrige indirekte kostander, herunder;
 - o Overhead
 - o Garantier
 - o Forsikringer
 - o Støtte fra evt. konsernfunksjoner
 - o Finansiering
- Totalentreprenørens fortjeneste
- Enhver annen kost som måtte medgå Totalentreprenøren for å utføre Fase 1 – Samhandlingsfasen

Timesprisene for Fase 1 – Samhandlingsfasen indeksreguleres ikke.

1.4.3 Kompensasjon

Totalentreprenøren kan ikke kreve ytterligere vederlag annet enn honorering av utførte timer basert på avtalte timerater for gjennomføring av Fase 1 – samhandlingsfasen, såfremt det ikke føler spesifikt av dette dokumentet eller avtales med Byggherren.

Under Fase 1 – Samhandlingsfasen hvor kompensasjon foretas basert på utførte timer, skal kun effektive timer i løpet av arbeidsdagen som er brukt på oppgaver direkte knyttet til utførelsen av oppdraget, belastes Byggherren.

1.4.4 Omfang, varighet og budsjett for Fase 1 – Samhandlingsfase

Partene skal i starten av Fase 1 – Samhandlingsfasen etablere en plan for omfang, leveranser og varighet for Fase 1 – Samhandlingsfasen, samt tilhørende budsjett. Revidert budsjett skal fremlegges av totalentreprenør i forbindelse med månedsrapportering. En forklaring på endringer som er gjort fra forrige budsjett må fremkomme i hvert budsjett.

Totalentreprenør skal uten ugrunnet opphold varsle oppdragsgiver hvis det er grunn til å anta at gjeldende budsjett vil bli overskredet. Byggherre skal uten utgrunnet opphold ta stilling til varselet. Overskridelser som ikke er varslet til oppdragsgiver, gir ikke grunnlag for krav på økt vederlag.

1.4.5 Dokumentasjon og fakturering Fase 1 – Samhandlingsfase

Totalentreprenør skal iverksette et hensiktsmessig kontrollsystem for å dokumentere arbeidede timer og andre direkte prosjektkostnader slik at man i felleskap med Byggherren kan effektivt styre prosjektet og arbeidet basert på blant annet dokumenterte direkte prosjektkostnader.

Totalentreprenøren skal i forbindelse med månedsrapportering gi en oversikt over dokumenterte direkte prosjektkostnader opp mot budsjett for den gitte måneden.

1.5 Fase 2 – Gjennomføringsfasen

Vederlagsformatet for Fase 2 – Gjennomføringsfasen består av en fastpris.

Partene har ved avslutning av Fase 1 – Samhandlingsfasen kommet frem til en endelig fastpris for gjennomføring av prosjektet basert på kalkylen utarbeidet i Fase 1 – Samhandlingsfasen. Fastpris skal legges til grunn for Fase 2 – Gjennomføringsfasen.

Fase 2 – Gjennomføringsfasen vil ikke bli igangsatt før Byggherren har besluttet at Fase 2 – Gjennomføringsfasen skal gjennomføres ved utløsning av opsjon for Fase 2 – Gjennomføringsfasen, og det er signert avtaledokument for Fase 2 – Gjennomføringsfasen, jf. Utkast til avtaledokument for Fase 2 – Gjennomføringsfasen.

1.6 Vederlagselementet for Fase 2 – Gjennomføringsfasen

1.6.1 Fastpris

Fastpris skal foreligge ved avslutning av Fase 1 – Samhandlingsfasen, og skal legges til grunn for Fase 2 – Gjennomføringsfasen.

Fastpris består av to elementer – selvkost og dokumenterte prosjektkostnader slik dette er definert i 1.4.2, samt Totalentreprenørens påslag som fremgår av prisskjema.

I tillegg skal Partene definere og plassere risiko slik dette er angitt i punkt. 1.6.4.

1.6.2 Kalkulering av selvkost og dokumenterte prosjektkostnader for Fase 2 – Gjennomføringsfasen

Kalkylen skal baseres på Totalentreprenørens selvkost. Dette omfatter blant annet følgende elementer:

- Lønnskostnader, herunder direkte lønnskostnader, feriepenger, overtidskompensasjon og avgifter etter norsk lov for personell som ansatt hos Totalentreprenøren
- Eventuelle avgifter
- Materialer
- Rigg og drift
- Kostander til kompensasjon av kontraktsmedhjelpere og innkjøp
- Innleve av maskiner og personell
- Kostander ved etablering og drift på anlegg, herunder mobilisering og demobilisering
- Bonus, rabatt, kick-back og tilsvarende, som mottas på grunnlag av innkjøp av varer og tjenester til prosjektet skal komme til fradrag
- Andre kostander direkte tilknyttet arbeidet
- Nødvendige programvarelisenser som Totalentreprenøren ikke allerede besitter
- Kostnader på Byggherrens hånd som partene blir enige om at skal inngå i prisen

Følgende elementer skal ikke inngå i kalkylen:

- Fortjeneste og generelle bedriftskostnader
- Risikoavsetning (se punkt. 1.6.4)

1.6.3 Påslag

Totalentreprenørens påslag – herunder fortjeneste og generelle bedriftskostnader – kommer i tillegg til kalkylen slik det er definert i punkt 1.6.2. Påslaget skal ikke inneholde generell prosjektrisiko.

1.6.4 Risiko

Partene skal gjennom Fase 1 – Samhandlingsfasen identifisere risiko og muligheter (heretter risiko) for prosjektet. De identifiserte risikoer skal inngå i et etablert risikoregister med en beskrivelse av type risiko. Risikoregisteret skal spesifisere hvorvidt hver enkelt risiko, dersom den inntreffer, skal medføre en endring av fastprisen eller ikke, og vil derfor kunne kategoriseres på følgende måte.

1. Risiko som er identifisert i Fase 1 – Samhandlingsfase og Partene er enige om at vil medføre en endring i fastpris hvis den inntreffer
2. Risiko som er identifisert i Fase 1 – Samhandlingsfase og Partene er enige om at ikke vil medføre en endring i fastpris hvis den inntreffer

Risikoregisteret vil inngå som et vedlegg til dette vedlegg 1, prisskjema og bestemmelser om vederlag.

Risiko som inntreffer i Fase 2 - Gjennomføringsfasen og som ikke er inntatt i risikoregisteret, skal ikke berettige endring i fastpris i den grad dette er risiko Totalentreprenøren burde ha identifisert ved utarbeidelsen av risikoregisteret. Forhold

ved grunnen som ikke er inntatt i risikoregisteret, men som Totalentreprenøren hadde grunn til å regne med etter NS8407 punkt 23, skal ikke berettige endring i fastpris. Totalentreprenøren har uavhengig av denne bestemmelsen risikoen for valg av løsninger og annen prosjektering i prosjektet, jf. Vedlegg 2 – kontraktsbestemmelser punkt 10.

1.7 FAKTURERING

Byggherren plikter ikke å betale før forsikringsbevis oversendt, jf. NS 8407 punkt 8.3. Byggherren plikter heller ikke å betale avdrag eller annet vederlag for Fase 2 - Gjennomføringsfasen før dokumentasjon på at Totalentreprenøren har stilt sikkerhet er oversendt, jf. NS 8407 punkt 7.1.

For Fase 1 – Samhandlingsfasen faktureres det etter medgått tid iht. avtalte timepriser.

Fakturering for Fase 2 - Gjennomføringsfasen skal følge det alminnelige regimet i NS 8407 punkt 27, og det skal etableres en faktureringsplan.

1.8 Underskrift

Firma:

Organisasjonsnummer:

Adresse:

Telefon: Mobil:

E-post:

Sted: Dato:

.....

Firmastempel og forpliktende underskrift